



Avviso pubblico

di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento in sub-concessione dei locali adibiti a Bar-Ristorante ed ubicati nella struttura denominata "Palafent".

- 1. Ente concedente:** Federachon Esport Nohtra Tera, con sede in Brissogne (AO), Loc. Les Iles, n. 1, C.F. 80013550076, P. IVA 01072170077, tel 329 3814128, e-mail: fentvda@gmail.com, p.e.c.: fentvda@solutionpec.it. Persona di contatto: Guido Theodule (tel 3293814128)
- 2. Scopo dell'avviso:** con il presente avviso l'Ente concedente, nel rispetto dei principi di efficienza e di trasparenza, intende svolgere una consultazione di mercato preliminare all'eventuale indizione di una procedura selettiva per l'affidamento della gestione in sub-concessione dei locali adibiti a Bar-Ristorante ubicati nel fabbricato denominato "Palafent", di proprietà della Regione Valle d'Aosta, sito in Località Les Iles del Comune di Brissogne (AO). L'avviso, pertanto, non è volto all'affidamento di alcun contratto ed ha lo scopo di:
 - agevolare la preparazione e lo svolgimento dell'eventuale procedura selettiva;
 - informare gli operatori economici del settore dell'intenzione dell'Ente concedente di indire la menzionata procedura selettiva;
 - verificare l'esistenza di operatori economici interessati ad assumere la gestione in sub-concessione dei locali adibiti a Bar-Ristorante, nel rispetto dei requisiti e delle condizioni gestorie prefissati nell'avviso medesimo;
 - avviare un dialogo informale con gli operatori economici del settore al fine di acquisire osservazioni, suggerimenti e informazioni utili a verificare **(i)** il loro interesse alla partecipazione all'eventuale procedura selettiva, **(ii)** la sostenibilità



delle condizioni gestorie prefissate nel presente avviso e **(iii)** la percorribilità di eventuali soluzioni alternative.

3. Durata della consultazione: la presente consultazione di mercato terminerà in data **15 novembre 2023**

4. Requisiti soggettivi: possono partecipare alla consultazione di mercato gli operatori economici: **i)** iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in registro equivalente per attività coerenti con l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande; **ii)** in possesso dei requisiti morali prescritti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dall'art. 5 della Legge regionale della Valle d'Aosta 3 gennaio 2006, n. 1 (Disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande. Abrogazione della legge regionale 10 luglio 1996, n. 16); **iii)** in possesso dei requisiti professionali prescritti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dall'art. 6 della richiamata Legge regionale n. 1/2006; **iv)** che non versano in una situazione debitoria nei confronti dell'Ente concedente, impregiudicata la possibilità di sua estinzione prima della partecipazione alla consultazione.

5. Condizioni gestorie: è intenzione dell'Ente concedente sottoporre la gestione in sub-concessione dei locali adibiti a Bar-Ristorante ubicati nel fabbricato denominato "Palafent" alle seguenti principali condizioni gestorie:

- la subconcessione dei locali ha durata di 6 anni con possibilità di rinnovo a discrezione dell'ente concedente per ulteriori sei anni;
- i locali dati in sub-concessione sono adibiti a Bar-Ristorante/Pizzeria e ad alloggio; il sub-concessionario è tenuto altresì a svolgere le funzioni di custode/guardiano del fabbricato denominato "Palafent";



- il canone annuo è stimato in euro 10.800,00, oltre IVA, è soggetto a revisione annuale in base agli indici ISTAT ed è da corrispondere in due rate semestrali anticipate di pari importo scadenti, rispettivamente, il 31 gennaio ed il 31 luglio di ciascun anno;
- i locali sono sub-concessi in godimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comprensivi degli arredi e delle attrezzature di cucina (es: cucina ad induzione) e di sale da pranzo (due), locale bar compreso di bancone, nr. 2 locali uso esclusivo del gestore previo accordo con il concedente, locale annessi a toilette ad uso pubblico e una ad uso privato, presenti in loco;
- sono a carico del sub-concessionario:
 - l'acquisizione delle autorizzazioni/licenze/nulla-osta normativamente prescritti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
 - la verifica di conformità e l'eventuale messa a norma dell'impianto elettrico, antincendio e di rilevazione dei fumi;
 - le spese di ordinaria manutenzione dei locali, degli arredi e delle attrezzature sub-concessi in godimento;
 - le spese di gestione dei locali, le spese correlate ai consumi di acqua e di energia elettrica, le spese di riscaldamento;
 - gli oneri di volturazione a proprio nome dei contratti relativi alle utenze, ivi incluso il contratto con il GSE per la cessione dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico;
 - oneri di volturazione a proprio nome per l'acqua ad uso idropotabile;
 - imbiancatura e stuccatura dei locali;
 - acquisto dei tavoli e delle sedie per la sala da pranzo (indicativamente 10 tavoli e nr.40 sedie);



- acquisto pentolame per la cucina ad induzione;
- messa in funzione della cella frigorifera;
- arredo dell'alloggio;
- installazione dehors;
- televisore;
- voltura del contatore per la cessione dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.

6. Modalità di partecipazione alla consultazione: gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti soggettivi indicati nel paragrafo 4., possono, entro la scadenza del termine indicato nel paragrafo 3:

- richiedere all'Ente concedente l'effettuazione di un sopralluogo;
- manifestare all'Ente concedente, all'indirizzo di posta elettronica indicato nel paragrafo 1., l'interesse all'affidamento della gestione in sub-concessione dei locali adibiti a Bar-Ristorante ubicati nel fabbricato denominato "Palafent";
- comunicare all'Ente concedente, all'indirizzo di posta elettronica indicato nel paragrafo 1., osservazioni, suggerimenti e informazioni in merito alla sostenibilità delle condizioni gestorie indicate nel paragrafo 5) e alla percorribilità di eventuali soluzioni alternative.

7. Informazioni complementari: in ogni caso, l'Ente concedente ha piena facoltà di invitare o meno all'eventuale procedura selettiva i partecipanti alla presente consultazione preliminare di mercato nonché di non procedere all'espletamento della procedura selettiva.

8. Tutela della privacy: i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatizzati e/o automatizzati, ai sensi del GDPR 2016/679 e della vigente normativa nazionale, esclusivamente nell'ambito della consultazione di mercato di cui al presente avviso.



9. **Altre informazioni:** richieste di chiarimenti o di informazioni possono essere avanzate alla Persona di contatto indicata nel paragrafo 1.

Il presente avviso è pubblicato nel portale www.fentvda.it, negli albi on line dei Comuni di Brissogne e di Quart